

• DOCUMENTO DI SINTESI

I Durata del contratto: giorni _____ dalla sottoscrizione dell'incarico (la durata è suscettibile di variazioni non dipendenti dall'operato del mediatore, come a titolo meramente esemplificativo, particolari criticità emerse durante l'istruttoria della pratica)

II Compenso: _____ % del capitale netto erogato dalla banca o intermediario finanziario

III Spese di istruttoria, notarili, tecniche e imposte a carico del cliente

IV Spese relative a servizi accessori/opzionali e spese documentate dal mediatore a carico del cliente

V Spese eventuali, a titolo di penale a carico del cliente

VI Diritto di recesso: 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del presente contratto con il pagamento delle spese documentate di cui al punto IV

VII Penale: pari ad un importo ridotto rispetto alla provvigione pattuita e dovuta in caso di (a) revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza o di esercizio del diritto di recesso oltre i termini in cui lo stesso è consentito, (b) rinuncia da parte del Cliente al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'istituto di credito e/o dell'intermediario finanziario incaricato, (c) errate indicazioni fornite al Mediatore circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente, e (d) mancata produzione della documentazione necessaria per l'espletamento della richiesta di finanziamento e/o falsa documentazione fornita al Mediatore

VIII Foro Competente: Foro di Roma, fatta salva l'applicazione del Foro generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile

I/la sottoscritt_____ nat_ a _____
il _____ residente in _____ via _____ n° _____ cod.
fisc. _____ documento d'identità _____
oppure

I/la sottoscritt_____ nat_ a _____
il _____ residente in _____ via _____ n° _____ cod.
fisc. _____ documento d'identità _____
in qualità di _____ della società _____
con sede legale in _____ P.IVA _____ cod. fisc. _____
avente i poteri in forza di delibera del _____ del _____ di seguito anche il "Cliente"

• CONFERISCE INCARICO

alla _____ con sede legale in _____
via _____ n. _____ e sede operativa in _____
via _____ n. _____ codice fiscale _____
P.IVA _____, cap. sociale _____ iscritta al Registro delle
Imprese di _____ al n. _____, iscrizione UIC n° _____ in data _____
di seguito anche il "Mediatore"

nei termini ed alle condizioni di seguito indicate

ART. 1 - Oggetto del conferimento d'incarico

1.1 Il Cliente conferisce al Mediatore incarico per ricercare la concessione, da parte di banche o intermediari finanziari a favore del Cliente, di un finanziamento dalle caratteristiche di seguito indicate:

a. Capitale richiesto: Euro _____ (Euro _____/00)

b. Durata del rimborso e/o del piano d'ammortamento rateale: _____ anni

c. Tipologia di finanziamento: _____

1.2 Sono a carico del Cliente le spese di istruzione e gestione della pratica a beneficio dell'Istituto di Credito o dell'intermediario finanziario prescelto nonché le spese notarili, tecniche e le imposte.

ART. 2 - Durata del conferimento d'incarico

2.1 La durata dell'incarico è di _____ giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente conferimento d'incarico (di seguito "Contratto"). Alla scadenza di detto termine il Contratto si intenderà automaticamente cessato ad ogni effetto, senza necessità di disdetta da entrambe le Parti. E' pertanto escluso ogni tipo di rinnovo tacito, fatto salvo il prolungarsi della fase di istruttoria oltre la scadenza, a causa di particolari criticità emerse durante l'istruttoria della pratica e/o ritardi non imputabili all'operato del Mediatore (a mero titolo esemplificativo: ritardi da parte dell'Istituto di Credito o dell'Intermediario Finanziario).

ART. 3 - Obblighi del Cliente

3.1 Il Cliente dichiara che i dati, le notizie e la documentazione da lui forniti e che fornirà corrispondono al vero.

3.2 Il Cliente dichiara, altresì, di non avere protesti, procedimenti penali pendenti, procedure esecutive in corso, e che, qualora, successivamente alla data di sottoscrizione del presente Contratto e per tutta la vigenza dello stesso ve ne saranno si impegna a farne dichiarazione immediata al Mediatore.

3.3 Il Cliente si impegna a fornire e a far pervenire al Mediatore, entro 7 giorni da oggi tutta la documentazione necessaria all'istruzione della pratica richiesta dal Mediatore stesso e, successivamente, tutta la documentazione e le informazioni che fossero richieste dalle banche e/o dagli intermediari finanziari, nei termini che il Mediatore e/o le banche e/o gli intermediari finanziari gli comunicheranno, manlevando e tenendo indenne, sin da ora, il Mediatore da ogni responsabilità circa la veridicità e l'autenticità dei documenti e/o delle informazioni fornite.

ART. 4 - Obblighi del Mediatore

4.1 Il Mediatore si impegna a comportarsi con diligenza, correttezza e buona fede e a svolgere il proprio incarico con semplicità e chiarezza, nel rispetto delle disposizioni in materia di trasparenza, nonché a non divulgare le informazioni relative al cliente delle quali sia venuto a conoscenza in esecuzione dell'incarico conferitogli, a eccezione di quelle informazioni per i quali la legge imponga un obbligo di comunicazione.

ART. 5 - Esoneri di responsabilità del Mediatore

5.1 Il Cliente prende atto che la mediazione creditizia consiste nella messa in relazione di banche o intermediari finanziari con la clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e che il Mediatore non garantisce l'ottenimento del finanziamento richiesto. Pertanto, il Cliente prende atto che se il finanziamento non verrà erogato da banche e/o dagli intermediari finanziari, il Mediatore non sarà tenuto a comunicargli né genericamente né specificatamente il motivo.

5.2 Il Cliente prende atto che il Mediatore non potrà essere ritenuto in alcun modo e a nessun titolo responsabile:

a) dell'operato delle banche o degli altri intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di mancata concessione del finanziamento richiesto e di ritardi nell'istruttoria della pratica

b) di eventuali inadempimenti od omissioni di qualsiasi genere imputabili alle banche o agli altri intermediari finanziari, anche nell'ipotesi di sospensione o interruzione nella erogazione del finanziamento richiesto e già concesso.

ART. 6 - Compenso

6.1 Il Cliente si obbliga al pagamento di un compenso pari al _____ % (_____) calcolato sul capitale netto erogato dalla banca o intermediario finanziario.

6.2 Un compenso, nella medesima percentuale, sarà dovuto anche nel caso in cui il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopra indicate.

6.3 Le Parti espressamente convengono che il diritto al compenso concordato decorrerà dalla data di "Delibera di Finanziamento", ossia dell'approvazione da parte della banca e/o dell'intermediario finanziario della richiesta di finanziamento avanzata dal Cliente.

6.4 Resta inteso che il compenso, così come sopra determinato, sarà comunque dovuto nell'ipotesi in cui sarà rifiutata dal Cliente la conclusione del finanziamento, dopo che sia intervenuta la Delibera di Finanziamento.

ART. 7 - Spese

7.1 Sono a carico del Cliente:

a. Spese di istruttoria richieste da e dovute all'ente erogante per la gestione della pratica.

b. Spese relative a servizi accessori/opzionali espressamente accettati e sottoscritti dal Cliente, dovute al mediatore e documentate dal mediatore creditizio stesso (quali a mero titolo esemplificativo: spese postali, bolli, visure catastali, visure protesti, contratti di assicurazione, convenzioni con soggetti esterni etc etc), dovute anche nel caso di mancato perfezionamento del contratto tra il cliente e la banca/intermediario finanziario.

ART. 8 - Diritto di recesso

8.1 Il Cliente può recedere entro e non oltre 3 (tre) giorni dalla sottoscrizione del presente Contratto dandone avviso al Mediatore, mediante fax o telegramma, confermati a mezzo raccomandata entro le 48 ore successive.

8.2 In caso di recesso dal Contratto sono a carico del Cliente le spese come indicate all'art. 7 lett. a) e b) che precede.

ART. 9 - Penali

9.1 Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore una somma, a titolo di penale, pari a _____, in caso di:

a. revoca dell'incarico prima della sua naturale scadenza e nel caso in cui il Cliente eserciti il diritto di recesso oltre i termini in cui lo stesso è consentito dal Contratto (art. 8);

b. rinuncia da parte del Cliente al finanziamento prima del completamento dell'iter di approvazione da parte dell'istituto di credito e/o dell'intermediario finanziario incaricato;

c. errate indicazioni fornite al Mediatore circa le garanzie reali o personali offerte, ovvero impossibilità di loro acquisizione imputabile al Cliente;

d. mancata produzione della documentazione necessaria per l'espletamento della richiesta di finanziamento e/o falsa documentazione fornita al Mediatore.

La penale è da intendersi convenzionalmente credito certo, liquido ed esigibile quindi dotato di tutti i presupposti previsti dagli artt. 633 ss. codice procedura civile per la concessione di un decreto ingiuntivo. E' fatto salvo il maggior danno.

ART. 10 - Controversie e foro competente

10.1 In caso dell'insorgere di controversie, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, fatta salva l'applicazione del Foro generale del Consumatore qualora diverso ed applicabile.

ART. 11 - Consenso al trattamento dei dati personali

11.1 Il Cliente dichiara di aver ricevuto l'informativa ai sensi del D. Lgs 196/2003 sulla privacy relativa al trattamento dei suoi dati personali e di autorizzare il trattamento dei dati forniti (di seguito i "Dati"), ivi compresa la formazione e l'utilizzo di banche dati, esclusivamente per fini connessi e funzionali al corretto svolgimento delle attività derivanti dalla esecuzione del presente Contratto. I Dati potranno essere comunicati, anche all'estero ed in paesi non appartenenti all'Unione Europea, alle seguenti categorie di soggetti:

(i) soggetti cui la facoltà di accedervi sia riconosciuta in base a disposizioni di legge e di normativa secondaria, (ii) persone, società, associazioni o studi professionali che prestino attività di assistenza e consulenza in materia amministrativa, legale, tributaria, contabile e finanziaria nei confronti del Mediatore, (iii) società controllanti, controllate o collegate al Mediatore.

11.2 Il Cliente dichiara, altresì, di aver preso atto dell'obbligo del Mediatore di rispettare la Legge n. 197/1991 (Legge Antiriciclaggio) e successive modificazioni e regolamenti e/o provvedimenti attuativi ed in particolare degli obblighi previsti in capo al Mediatore circa, a titolo esemplificativo, l'identificazione, la registrazione e la conservazione delle informazioni su apposito archivio unico, la trasmissione delle informazioni necessarie all'identificazione del Cliente all'intermediario finanziario con il quale il Mediatore metterà in contatto il potenziale cliente stesso o all'UIF Banca d'Italia.

Pertanto, il Cliente dà il consenso al trattamento dei propri dati personali ai sensi anche della normativa Antiriciclaggio vigente.

Il Cliente

Il Mediatore

Dichiaro di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le clausole riportate agli artt. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 e 11.

Il Cliente

Il Mediatore

Dichiaro di aver ricevuto copia del presente Contratto unitamente a copia del Foglio Informativo e dell'Avviso alla Clientela.

_____, li _____

Il Cliente